

2021夏
特大号Kawado
Happiness and dreams come true暑〜い夏、人と間隔を空けてマスクを外そう！
川戸工務店社長 川戸光久が贈るエンターテイメント

みつまめ通信

住宅のメンテナンスは塗装の前にしましょう！

地域に根ざして130年 環境に優しく あなたの幸せと 夢をかなえる幸夢店

メンテナンスはこんなことをしています！

ベランダ木部の修繕



●ベランダの床面や笠木部分は雨漏りの危険部位です。早めのメンテナンスが重要ですが、今回は間に合わず木部の腐食が進んでしまっていたので全て壊してから木部工事、FRP防水工事、外壁サイディング張り替え工事を行いました。

へ棟板金の下地交換



●普段は板金板に隠れて見えない木部下地ですが、長い間の熱や湿気で痛んでいることが多いです。中を確認して蒸れている様なら早めの交換をお勧めします。勾配が緩く雨が吹き込む屋根の場合は樹

痛みが進む前に直しておきましょう♪

破風板や雨漏り箇所の修繕



襲ってきても安心安全です。
●破風板のつなぎ目も要注意です。屋根材と近接していることから雨が流れてきて吸い込んでしまう事があります。水を含んだ材料は膨張して更に悪化します。雨漏り原因になりそうな所は塞いでこれ以

割れた屋根材の補修



上の劣化をさせない様にします。
●ひび割れをそのままにしておくと水が染みこみ下地の防水紙を傷めます。安価なコーキング材と違いコロニアル専用の補修材を使うので、固まるとコロニアルの2倍の強度になるそうです。

窓廻り壁継ぎ手の防水



●住宅の雨漏りで一番多いのがサイディング材を使った外壁です。コーキング古くなると切れて雨水が容易に入るからです。丈夫で長持ちする硬化剤入りのコーキングを使って雨の侵入を許しません。地震の揺れにも有効なんですよ！

板金釘を板金ビスに打ち換え



脂製の物を使うこともあります。
●板金部分には通常ステンレスの捻れた釘を使いますが、長い間に不思議と抜けてきます。板金ビスに打ち替えることで板金部材が木部にしっかり固定されて浮き上がりません。台風や地震、強風が



■明るく元気な諸星家の皆さん

注意

「お宅の屋根このままだと雨漏りするよ」にご注意！

近所でリフォーム工事をしていると嘘の勧誘？

「知らない業者が来て、お宅の屋根が危ないから見てあげる」とか「このままだと雨漏りして住宅が腐ってしまいます」、「台風で板金屋根が飛んでしまいますよ」と言われ不安になった等のお問い合わせがコロナ禍になってから増えています。比々多地区だけではなく高部屋地区からも数件ご相談を頂き現場調査をしてきましたが、今すぐ雨漏りをするようなお宅はありませんでした。高齢者の不安をあおって契約を取る手口は昔から同じで、先日も近所のお宅に現れた二人組の若い作業着姿の男に、通り掛かった主婦が「あんた達、近所でリフォームしてるとか嘘ついて迷惑なのよ！」と叱りつけ、ぼつが悪そうに逃げ去ったそうです。主婦の方のフィンプレーですね！ただ、わたしはその業者に工事を依頼された方からの話を伺ったことが無いの

で善悪は分かりません。ただ、契約をしてしまったから考え直した方は契約後8日以内なら解約出来る「クーリング・オフ制度」をご活用下さい。また、業者が近づかないように早め早めに住宅のメンテナンスを行い、いつも身綺麗にしておくのも有効な対策です。

「なんだか怪しい」「強引に勧誘された」と思ったら、相手の連絡先を控えて神奈川県へ通報するなど必要な処置を行いましょう。不安でどうしても良いか分からない方はご近所の工務店さんか、わたしにご相談下さい！



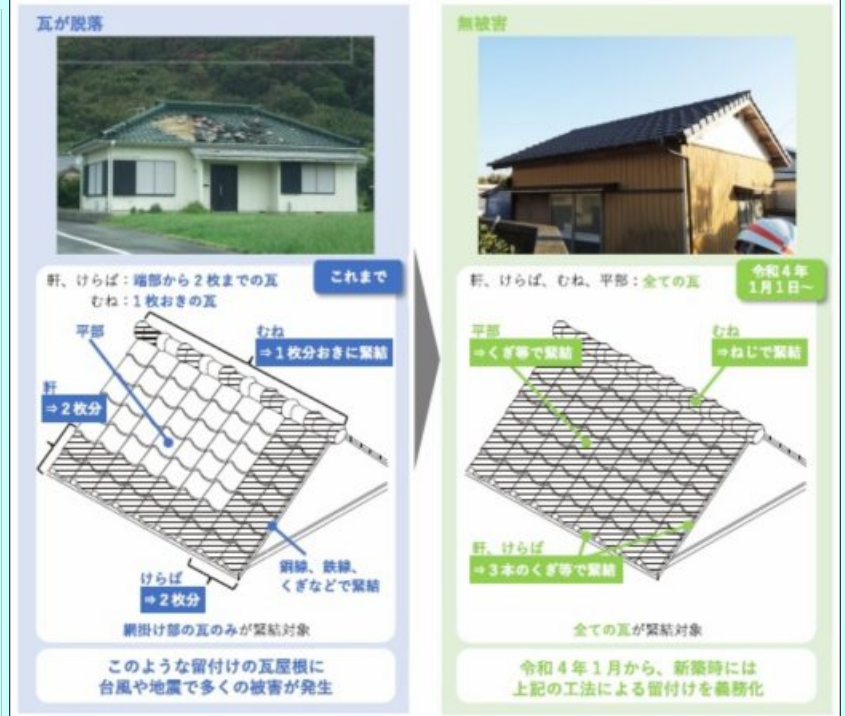
一級建築士晴子さんコーナー！

あなたの家の瓦、緊結されていますか？

台風シーズン前の今がチャンス！是非ご相談ください

●毎年必ずやって来る台風シーズンですが、近年は台風の数も勢力も大きくなり、被害が大きくなりつつあるように感じませんか？国土交通省は、「令和元年房総半島台風(第15号)によって、住宅の屋根瓦等に大きな被害が発生したことを受け、被害が発生した原因を分析し、現行の強風対策の充実の必要性を検討するため、大学や国土技術政策総合研究所、建築研究所等の専門家や関連業界団体等からなる検討会を設置し令和2年7月に「令和元年房総半島台風を踏まえた建築物の強風対策の方向性」として調査結果をとりまとめました。

●これまで台風被害が少なかった関東地方では、台風被害の多い九州地方の様に屋根瓦を瓦1枚ごとに緊結していませんでした。近年の強い台風の上陸により、関東の住宅の瓦が脱落するなどの大きな被害を防ぐためには、瓦を屋根に緊結、つまり、しっかり留付けることが重要なのです。屋根瓦を緊結することで地震による被害を防ぐこともできます。そして、新築の住宅に対しては令和4年1月から瓦の留付け方法に関する基準が強化されます。また現在、強風災害・水災害等により被害を受けるおそれがある住宅の改修に対する支援が行われています。ひとつは「屋根の耐風診断」、もうひとつは「屋根の耐風改修」です。この機会に、台風が来る前にもう一度家の点検をしてみたいかがでしょうか。台風が来る前に一度お気軽にご相談ください。



●令和4年1日から瓦屋根の留付け基準が強化されます

夏の水廻り祭！

断熱工事と一緒に水廻りをリフレッシュ！

●川戸工務店では丈夫で長持ちするホーロー素材をお勧めしています。汚れがスルッと落ちてお掃除簡単！ショールームで見て触って体験してください。お申し込みは先着順なので、お早めにお電話お願い致します。

8月21日(土)要予約
タカラ厚木ショールーム
10時～15時 限定5組様

「道具箱の日」に住宅の困ったを解決

●白根地区の石川節治でございます。川戸さんにはいつもお世話になっています。納戸の襖が固くて動かなくて困っていたら親切丁寧に直してくれました。おかげで軽くスムーズに動く様になりました。地域の担い手として今後とも宜しくお願い致します。



65歳以上の方に朗報。次回は8月28日(土) 限定二名様

プラスワン

小春日和♪

●神戸、柳翔吾さん宅の日和(ひより)ちゃん(一才おんなのこ)とても人懐っこく、



仕事で何うと近くでじ〜っとわたしを観察しています。執着心が強くて、お気に入りのおもちゃやスリッパがあると、その場を離れずにずーと守っているそう。最近ではホームセンターのドッグランで勢いよく走り回っているそうです。

地域に根ざして130年 環境に優しく あなたの幸せと 夢をかなえる幸夢店

Kawado

Happiness and dreams come true

伊勢原市
串橋168

あなたの幸せと夢をかなえる 住まいの「幸夢店」
住まう人にやさしい住宅づくりの応援をします。

新築工事
承ります

- 耐震補強・太陽光発電・オール電化
- IHヒーター・エコキュート設置
- キッチン取換・給湯器交換
- 介護関連(手すり・段差解消他)
- 浴室改装・洗面化粧台取替
- アルミサッシ交換・断熱工事
- トイレ改装・ウォシュレット取付
- 和室塗壁塗替・式目天井張替
- クロス張替・換気扇・畳表替
- フローリング張替・傷補修
- クローゼット取付・収納造作
- カーテン/ブラインド・照明器具
- 防犯対策(補助カギ・防犯ガラス)
- 屋根葺替・雨樋取替・雨戸取替
- 車庫・物置き・アンテナ取付
- フェンス・カーゲート・タイル
- バルコニー取替・防蟻処理
- 外壁塗装・ベランダ防水

有限会社 川戸工務店 www.kawado-k.co.jp ☎0463-92-0348

編集後記

■静岡県熱海市の土砂崩落事故でお亡くなりになった方やご家族の皆様にお悔やみを申し上げます。みつめ通信では都度、災害について触れてきましたが今回のように悪質な業者が廃棄物を山林に放置をして起きた人災とも言える事故はとても許しがたい行為です。人をだまして利益を得る、環境破壊をして利益を得る、同じ人間として信じられません。行政に任せるだけではなく、わたしたち個人が目を光らせて不審な業者や企業から地域を守るために力を合わせて頑張りましょう！

一般社団法人
住活協リフォーム
当社は国土交通大臣登録団体の会員です

住宅リフォーム
事業者団体
国土交通大臣登録